

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул. Старостина, д.3

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 856 634,23	х	1 856 634,23	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1 200,30	189 973,02	1 200,30	189 973,02	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		200 796,00		200 796,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	1 268,20	9 852,47	1 268,20	9 852,47	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		311 638,82		311 638,82	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		365 008,70		365 008,70	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	7 539,70	379 582,75		379 582,75	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		2,00			
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт		12,00			
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Замена канализационных трубопроводов	м		24,00			
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт		12,00			
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2		6,00			
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	шт		4,00			
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт		46,00			
	Локальный ремонт кровли(кв.35,36)	м2		20,00			
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов	м		2,00			
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м		140,00			
	Окраска цоколя здания	м2		170,00			
	Косметический ремонт подъезда №1						
	Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов	м		3,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.136,132,129,44,12,11,71)	м		44,00			
	Восстановление устройства ограждений э/зоны	м		59,00			
	Ремонт козырьков подъездов(примыкания, покрытие)под 1,2	м2		15,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		112 332,79		112 332,79	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		18 051,35		18 051,35	
1.9	Банковские расходы	х		14 156,38		14 156,38	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		30 702,79		30 702,79	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		180 513,48		180 513,48	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		35 000,00		35 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		9 025,67		9 025,67	
1.14		х				0,00	
	<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 856 634,23</b>	<b>х</b>	<b>1 856 634,23</b>	